

## THÔNG BÁO

### Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 1125/2024/HS-PT ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 157/2024/HS-ST ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 259/2025/HSPT ngày 21 tháng 04 năm 2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 504/2024/HSST ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 1086/2024/TB-TA ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 963/2024/TB-TA ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 17/2025/TB-TA ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ công văn số 491/CV.TA ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 299/2025/TB-TA ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 310/2025/TB-TA ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ công văn số 360/TATP.THVS ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 365/2025/TB-TA ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 451/2025/TB-TA ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 479/TATP-THVS ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 299/2025/TB-TA ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1673/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 2805/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 3698/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1699/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 10/QĐ-THADS ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 160/QĐ-THADS ngày 15 tháng 9 năm 2025; số 263/QĐ-THADS ngày 03 tháng 11 năm 2025; số 856/QĐ-THADS ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 05/QĐ-THADS ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 94/QĐ-THADS ngày 08 tháng 01 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 986/LKB-CSĐT-P2 ngày 28 tháng 5 năm 2024 và Biên bản kê biên tài sản ngày 07 tháng 6 năm 2024 của Cơ quan Cảnh sát điều tra – Bộ Công an;*

*Căn cứ Biên bản làm việc ngày 12 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội,*

Do đương sự không thỏa thuận giá tài sản, tổ chức thẩm định giá tài sản,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành nghĩa vụ của bà Trương Mỹ Lan trong toàn bộ vụ án như sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số sổ CS 686466, tại địa chỉ: Lô đất CN1 khu công nghiệp Nội Bài, xã Quang Tiến, huyện Sóc Sơn, (nay thuộc xã Sóc Sơn) thành phố Hà Nội, do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 09/8/2019, tên người sử dụng Công ty cổ phần tập đoàn HomeLand Việt Nam.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội;
- Đáp ứng đầy đủ các điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá, có trụ sở, cơ sở vật chất phục vụ cho việc thẩm định giá và có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá cho Bộ Tài chính công bố;
- Có các tiêu chí khác phù hợp với quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn hiện hành.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1) Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

2) Hồ sơ năng lực: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; Thời gian cam kết báo cáo, ban hành chứng thư thẩm định giá; nhân sự; giấy tờ pháp lý dự án tiêu biểu...) và các tài liệu liên quan khác.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp.

3) Biểu phí cung cấp dịch vụ thẩm định giá

**Thời gian nộp hồ sơ:** 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Hà Nội về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Thu Hằng, điện thoại: 0988220078./.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Hà Nội sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Hà Nội thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Hà Nội;
- THADS TP Hồ Chí Minh;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thu Hằng).

**CHẤP HÀNH VIÊN****Nguyễn Thu Hằng**